

Résumé succinct de la visite d'architecture du 25/01/2007

Durée : 2h30

Réunion menée par Mme Lydia BELLEC (Responsable de la section Bat 13^{ème} et 14^{ème})

1. Evocation des travaux réalisés au cours de l'année 2006 :

Tous les « petits travaux » prévus en 2006 ont été effectués à savoir :

- ❖ Réfection de l'entourage des arbres de la cour
- ❖ Logement de la gardienne
- ❖ Les stores dans une des salles de classe
- ❖ Travaux de peintures dans les couloirs du 2 et du 3^{ème} étage
- ❖ Transfert de tableaux dans certaines salles de classes.

Le ravalement prévu en 2006 n'a pas été fait, il est reporté à l'été 2007, il concernera toute l'école (façade Arago, Cour et le mur mitoyen avec la maison de la rue Sainte Hyppolite).

2. Travaux prévus en 2007, les travaux suivants :

- ❖ Ravalement (avec réfection des bandeaux de fenêtres ARAGO)
- ❖ Mise en conformité de l'installation électrique avec le rapport de 2004.
- ❖ Remplacement des canalisations en plomb
- ❖ Réfection de 3 à 4 classes (les locaux seront à choisir par le Directeur et son équipe en fonction de critères qui leur seront propres)

Le traçage de la cour et les buts de foot devraient être approvisionnés avant la fin de l'année scolaire.

3. Concernant la peinture au Plomb présentes dans les salles de classes

Il y aurait une salle qui ne serait pas concernée. Un budget d'environ 40 000 euros est prévu pour la réfection d'une dizaine de salles de classe pour 2008.

Les autres salles pourraient être faites cette année,(mise d'une toile de fibres de verre + peinture par-dessus, comme il a été réalisé dans les couloirs cette année). En sachant que cette solution peut convenir pour une durée de 10 à 15 ans maximum (sans garantie)

Dans tous les cas de figures, la solution est une mise en sécurité des locaux mais pas une solution définitive.

Motif : Trop d'écoles à traiter dans Paris, pas de budget suffisant.

Ce qui pourrait se passer cet été :

Ravalement et en mêmes temps grattage de toutes les écailles de peintures dans toutes les salles de cours (uniquement en surface, pas d'élimination en profondeur) et réfection complète (toile + peinture) pour 3 ou 4 classes.

4. Les toilettes

Vue l'importance des travaux, une étude doit être commandée et ensuite réalisée, on nous a laissé entendre que cette commande (n'ayant pas encore été faite) et cette étude (devant être réalisée ensuite puis examinée, budgétée, approuvée et votée) l'ensemble du projet pourrait prendre 5 ans (3 au grand minimum si tout le monde met de la bonne volonté).

Lors de la visite des toilettes, il a été constaté que les verrous avaient l'air d'avoir tenu depuis leur dernier remplacement de juillet 2006. Des poignées à l'intérieur des portes des toilettes vont être rajouter par l'atelier de la Mairie afin que la fermeture soit plus aisée pour les plus petits des élèves (délai 1 mois max)

Une solution provisoire va être étudiée par Mme BELLEC, la dépose d'un ALGECO toilettes dans le prolongement des toilettes actuelles qui permettrait d'ajouter 2 ou 3 toilettes pour les filles en attendant une solution pérenne. De son propre aveu cette proposition a peu de chance d'aboutir.

En résumé :

a. Les Toilettes

Cette année, les toilettes sont plus accessibles (elles ferment encore difficilement mais grâce aux poignées cela sera résolu rapidement) par contre il en manque toujours côté filles.

Une solution définitive (destruction du bâtiment actuel remplacé par un autre aux normes) devrait prendre 3 à 4 ans pour être mise en place (volonté et exécution)

Une solution provisoire est à l'étude (ALGECO), elle pourrait être rapide mais comme elle sort du cadre habituel il faut qu'elle soit acceptée.

b. Peinture au plomb

Début de solution pour 3 ou 4 classes été 2007 (avec le ravalement) + grattage des autres pièces au Plomb

Les 10 autres classes restantes budgétées sur 2008 mais la décision n'interviendra qu'en Décembre 2007

Dans tous les cas de figure, il n'est pas question d'éliminer la peinture au plomb (solution trop chère car beaucoup d'écoles sont à traiter), mais de recouvrir les peintures par (toile + peinture), cette solution peut tenir une dizaine d'années.

c. Ravalement complet cet été.

Un Compte rendu complet sera fait par Mme BELLEC